

SCHEDA DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento della presente scheda (fax 011/562.11.23 o 011/561.11.17) regolarmente compilata e sottoscritta per accettazione.

Titolo del Convegno _____

Data _____

Nome _____

Cognome _____

Funzione aziendale _____

Fatturare a: _____

Rag. Sociale _____

Indirizzo _____

Città _____ CAP _____ Prov. _____

P. IVA o C.F. _____

Per informazioni: _____

Tel. _____ Fax _____

E-mail: _____

Data e Firma

Modalità di pagamento prescelta:

Bonifico bancario in via anticipata

Assegno bancario o circolare indirizzato a Paradigma prima dell'inizio del Convegno

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative

Data e Firma

Informativa Privacy

I dati personali acquisiti tramite il presente modulo sono raccolti per le finalità connesse allo svolgimento del Convegno e trattati con l'ausilio di strumenti elettronici dal personale da noi incaricato (addetti alle attività commerciali, di amministrazione e di segreteria dei Convegni). I suddetti dati potranno essere utilizzati anche per informarLa dei nostri futuri eventi se esprimerà il Suo consenso barrando l'apposita casella. Titolare del trattamento è Paradigma S.r.l., Via Viotti 9, 10121 Torino, presso cui possono essere esercitati i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003. Consento l'utilizzo dei dati per informazioni su vostri convegni.

SÌ NO

Data e Firma

Avv. Rosaria Limonciello Avvocato in Milano
Collaboratore CERAP
Università "Luigi Bocconi" di Milano

Prof. Avv. Angelo Luminoso Ordinario di Diritto Civile
Università di Cagliari

Notaio Marco Maltoni Notaio in Forlì

Avv. Giovanni Mereu Responsabile Servizio Consulenza
Direzione Affari Legali
Banca Intesa

Prof. Notaio Umberto Morello Notaio in Genova
Ordinario di Diritto Civile
Università Statale di Milano

Avv. Pierluigi Oliva Capo Area Legale
Banca di Roma

Notaio Gaetano Petrelli Notaio in Verbania

Notaio Adriano Pischetola Notaio in Perugia

Notaio Giovanni Rizzi Notaio in Vicenza

Notaio Giovanni Santarcangelo Notaio in Cinisello Balsamo

Notaio Paolo Setti Notaio in Milano

Prof. Avv. Giuseppe Tucci Ordinario di Istituzioni
di Diritto Privato
Università di Bari

Al termine di ciascuna relazione seguirà un ampio dibattito durante il quale i partecipanti potranno **formulare domande e quesiti** di loro specifico interesse.

NOTE ORGANIZZATIVE:

Data: 28 - 29 Giugno 2005
Sede: Hotel Principe di Savoia
Piazza della Repubblica, 17 - Milano - Tel. 02/62301

Data: 7 - 8 Luglio 2005
Sede: Hotel St. Regis Grand, Rome
Via V. Emanuele Orlando, 3 - Roma - Tel. 06/47091

Durata: 2 giornate

Orario: 9.00/13.00 - 14.30/18.00

Quota di partecipazione:

2 giornate: € 1.880,00 + IVA 20% per persona.

1 giornata: € 1.160,00 + IVA 20% per persona.

La quota di partecipazione è comprensiva di colazioni di lavoro, coffee-breaks, documentazione, materiale didattico.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota a mezzo bonifico bancario intestato a:

PARADIGMA s.r.l., Via Viotti, 9 - 10121 Torino
c/o UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A.
FILIALE DI TORINO CENTRO
c/c n° 000001796607 - Cod. A.B.I. 03226
Cod. C.A.B. 01000 - Cod. CIN I

ovvero con assegno bancario o circolare intestato a:
PARADIGMA s.r.l. tramite raccomandata assicurata con rilascio di regolare fattura quietanzata.

Per informazioni ed adesioni telefonare a:

PARADIGMA s.r.l., Via Viotti, 9 - 10121 Torino
P. Iva 06222110014
Tel. 011/538686/7/8/9 r.a. - Fax 011/5621123 - 5611117
Internet: <http://www.paradigma.it>
E-mail: info@paradigma.it

Modalità di disdetta:

Qualora la disdetta pervenga **entro 10 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) dalla data di inizio della manifestazione**, la quota di iscrizione sarà addebitata per intero.

In qualunque momento l'Azienda potrà sostituire il partecipante.

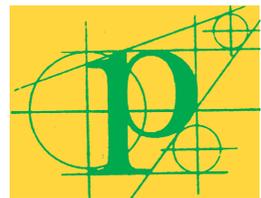
Ogni partecipante riceverà, all'apertura dei lavori, gli atti del Convegno.

Il materiale didattico sarà costituito dall'insieme delle relazioni consegnate dai Docenti entro i termini stabiliti per la stampa. Tale documentazione costituirà un valido e completo supporto informativo ed un utile mezzo di aggiornamento per il partecipante, l'Azienda ed i Suoi collaboratori.

Si consiglia di provvedere alla prenotazione alberghiera per la sessione di Milano entro e non oltre il **20 Giugno 2005**, per la sessione di Roma entro e non oltre il **29 Giugno 2005**.

Su richiesta dei partecipanti il servizio potrà essere curato dalla Segreteria Organizzativa **a condizioni privilegiate**.

Prezzo Camera Hotel - per notte (IVA inclusa - BB)
Milano, Hotel Principe di Savoia: Singola: **€ 291,00** Doppia: **€ 398,00**
Roma, Hotel St. Regis Grand: Singola: **€ 275,00** Doppia: **€ 357,00**



PARADIGMA

ricerca e cultura d'impresa

IMMOBILI DA COSTRUIRE E TUTELA DEGLI ACQUIRENTI

(Legge N. 210/2004 e relativo Decreto di attuazione)

■ DISCIPLINA E CONTENUTO DELLE GARANZIE FIDEIUSSORIE E ASSICURATIVE

■ DISCIPLINA E ANALISI DEL CONTRATTO PRELIMINARE E DEGLI ALTRI CONTRATTI DI TRASFERIMENTO

Milano, 28 - 29 Giugno 2005

Hotel Principe di Savoia

Roma, 7 - 8 Luglio 2005

St. Regis Grand, Rome

visitate il nostro sito
www.paradigma.it

PARADIGMA s.r.l. - Via Viotti, 9 - 10121 Torino
Tel. (011) 538.686/7/8/9 r.a. - Fax (011) 5621123-5611117

RELATORI

On. Avv. Michele Vietti Sottosegretario di Stato
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Presidente del Gruppo di Lavoro per la predisposizione del Decreto Legislativo Attuativo della Legge Delega n. 210/2004

Dott. Patrik Amicucci Vice Presidente
Qualitalia Controllo Tecnico
(Gruppo Qualigroup)

Notaio Marco Avagliano Notaio in Cornaredo (Milano)

Notaio Giorgio Baralis Notaio in Casale Monferrato

Dott. Mario Breglia Presidente
Istituto Indipendente di Studi e Ricerche
Scenari Immobiliari

Notaio Angelo Busani Notaio in Parma

Notaio Carlo Alberto Busi Notaio in Padova

Notaio Gian Vittorio Cafagno Notaio in Novara

Prof. Avv. Aurelio D. Candian Ordinario di Diritto Privato Comparato
Università "Carlo Cattaneo" L.I.U.C.

Avv. Franco Casarano Sinacta Avvocati e Commercialisti Associati
Componente del Gruppo di Lavoro per la predisposizione del Decreto Legislativo Attuativo della Legge Delega n. 210/2004

Prof. Avv. Giorgio De Nova Ordinario di Diritto Civile
Università Statale di Milano

Notaio Domenico De Stefano Notaio in Milano

Prof. Avv. Adolfo Di Majo Ordinario di Diritto Civile
Università Roma Tre

Notaio Pier Luigi Fausti Notaio in Bergamo

Prof. Avv. Corrado Ferri Ordinario di Diritto Processuale Civile
Università di Pavia

Dott. Paolo Fraulini Magistrato addetto all'Ufficio Legislativo
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Componente del Gruppo di Lavoro per la predisposizione del Decreto Legislativo Attuativo della Legge Delega n. 210/2004

Prima giornata

Milano, Martedì 28 Giugno 2005

Roma, Giovedì 7 Luglio 2005

- **Introduzione ai lavori** (On. Avv. Michele Vietti)

- **La nuova disciplina del trasferimento di immobili da costruire introdotta dalla Legge n. 210/2004 e dal relativo decreto di attuazione: finalità del provvedimento** (Dott. Paolo Fraulini)

- **Ambito di applicazione della nuova disciplina sugli immobili da costruire: decorrenza, soggetti interessati, contratti e operazioni immobiliari oggetto di tutela**
 - Individuazione dei contratti e delle operazioni immobiliari oggetto di tutela
 - La definizione e l'individuazione degli “immobili da costruire”
 - La definizione di “acquirente” e il rapporto con la nozione di consumatore
 - La definizione di “costruttore”: l'imprenditore edile e non edile
 - L'applicabilità della normativa ai fabbricati a uso abitativo e a uso diverso
 - L'applicabilità della normativa ai trasferimenti immobiliari da cooperative edilizie
 - Le problematiche connesse all'applicabilità della nuova disciplina agli immobili da ristrutturare e ad altre fattispecie controverse (rustici, costruzione o completamento dell'immobile a carico dell'alienante, ecc.)

(Avv. Franco Casarano)

- **Le modifiche alle procedure esecutive e alle procedure concorsuali introdotte a tutela degli acquirenti di immobili da costruire**
 - Il diritto di prelazione a favore del promissario acquirente: presupposti soggettivi e oggettivi, termini e modalità di esercizio e conseguenze del mancato rispetto
 - La limitazione della esperibilità delle azioni revocatorie fallimentari e il coordinamento con le indicazioni del d. l. n. 35/2005 - Decreto Competitività e Legge di conversione
 - Gli effetti del fallimento del costruttore sui contratti relativi a immobili da costruire e la valorizzazione della posizione del promissario acquirente
- (Prof. Avv. Corrado Ferri)

- **Le problematiche connesse al finanziamento dell'immobile da costruire: nuove procedure in materia di suddivisione del finanziamento fondiario e frazionamento dell'ipoteca**

- Ambito di applicazione della nuova disciplina del frazionamento
- Il previo accatastamento delle porzioni immobiliari oggetto del frazionamento
- I presupposti dell'obbligo della banca di provvedere al frazionamento
- La forma del contratto preliminare ai fini del riconoscimento del diritto al frazionamento dell'ipoteca
- La natura giuridica e i contenuti del contratto di frazionamento
- Il ricorso al Presidente del tribunale: natura del procedimento
- L'atto pubblico di frazionamento delegato al Notaio (Prof. Avv. Giuseppe Tucci) (Notaio Pier Luigi Fausti) *edizione di Milano* (Notaio Marco Avagliano) *edizione di Roma*

- **La garanzia fideiussoria relativa alle somme e agli altri corrispettivi anticipati dal promissario acquirente: forma, caratteristiche inderogabili e contenuti del contratto di fideiussione**
 - La forma, la durata e i contenuti del contratto di fideiussione
 - La previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
 - L'opponibilità all'acquirente del mancato pagamento del premio o della commissione da parte del costruttore
 - Standardizzazione del contratto di fideiussione e normativa antitrust

ANALISI E REDAZIONE IN AULA DI UN CONTRATTO DI FIDEIUSSIONE EX LEGE N. 210/2004

(Avv. Franco Casarano)
(Avv. Giovanni Mereu)
(Avv. Pierluigi Oliva) *edizione di Roma*

- **La garanzia fideiussoria relativa alle somme e agli altri corrispettivi anticipati dal promissario acquirente: termini, modalità di rilascio e procedura di escussione**
 - Soggetti abilitati al rilascio della fideiussione e rinvio all'art. 107 del T.U.B.
 - Le somme versate e i corrispettivi oggetto di garanzia fideiussoria (somme rimosse e da riscuotere, pagamento a mezzo cambiali, altri valori oggetto di corrispettivo, somme escluse)
 - La determinazione dell'importo della fideiussione
 - Il momento di adempimento dell'onere di garanzia fideiussoria e il problema della fideiussione “a tranches”
 - Il presupposto per l'escussione della fideiussione: il verificarsi della “situazione di crisi”
 - I termini, le modalità e la procedura di escussione della fideiussione

- La cessazione di efficacia della garanzia fideiussoria
- Le clausole migliorative della fideiussione e il contratto autonomo di garanzia
- Fideiussione e varianti in opera del progetto originario
- Fideiussione e simulazione del prezzo di vendita

(Prof. Avv. Adolfo Di Majo)

- **Le conseguenze del mancato rilascio della garanzia fideiussoria: l'azione di nullità e gli altri rimedi a favore dell'acquirente**
 - Le conseguenze del mancato rilascio o del rilascio parziale della fideiussione
 - La natura e la disciplina della nullità
 - Le problematiche connesse alla nullità del contratto: rilevanza d'ufficio, efficacia del contratto affetto da nullità relativa, opponibilità ai terzi subacquirenti, ecc.
 - La convalida del contratto nullo
 - La conversione del contratto nullo
 - L'esclusione della sanatoria automatica della nullità
 - L'inammissibilità della rinuncia preventiva all'azione di nullità

(Prof. Avv. Giorgio De Nova)

- **Le garanzie assicurative per il risarcimento relativo a vizi e difformità dell'immobile a tutela del promissario acquirente: natura, durata e contenuti della polizza decennale postuma**
 - L'oggetto dell'assicurazione (art. 1669 c.c.)
 - La responsabilità civile del venditore e del costruttore
 - Le conseguenze della mancata consegna della polizza
 - Analisi delle coperture assicurative offerte
- (Prof. Avv. Aurelio D. Candian)
(Avv. Rosaria Limonciello)

- **Impatto della nuova disciplina degli immobili da costruire sul mercato immobiliare e sull'attività delle imprese di costruzioni**
 - L'impatto della nuova disciplina sull'attività delle imprese di costruzioni e sul mercato residenziale
 - Gli effetti della nuova disciplina sui costi delle costruzioni e sui valori di vendita
 - I nuovi rapporti tra costruttori e sistema creditizio e assicurativo
- (Dott. Mario Breglia)

- Il sistema della validazione dei progetti e del controllo tecnico delle costruzioni dalla Legge Merloni alla Legge n. 210/2004: l'accesso agevolato al sistema delle garanzie fideiussorie e al sistema delle assicurazioni obbligatorie
- (Dott. Patrik Amicucci)

Seconda giornata

Milano, Mercoledì 29 Giugno 2005

Roma, Venerdì 8 Luglio 2005

- **I contenuti necessari del contratto preliminare e degli altri contratti diretti al successivo trasferimento della proprietà di un immobile da costruire e dei relativi allegati**
 - La natura e i caratteri delle prescrizioni legali sul contenuto dei contratti
 - Gli estremi identificativi dei soggetti e dell'oggetto del contratto
 - L'esatta definizione delle caratteristiche dell'immobile e degli obblighi del costruttore
 - L'indicazione del prezzo complessivo, dei termini e delle modalità di pagamento
 - L'indicazione degli estremi della fideiussione
 - L'allegazione del capitolato e degli altri elaborati del progetto edilizio
 - Limiti all'ammissibilità del rinvio a fonti esterne al contratto
 - Le conseguenze della violazione delle prescrizioni sul contenuto dei contratti

ANALISI E REDAZIONE IN AULA DI UN CONTRATTO PRELIMINARE

(Prof. Avv. Angelo Luminoso)
(Notaio Angelo Busani)

- **Il ruolo e le responsabilità del Notaio nel trasferimento di immobili da costruire alla luce della disciplina introdotta dalla Legge n. 210/2004 e dal relativo decreto di attuazione**
 - La revisione e il controllo dei contenuti del contratto preliminare e degli altri contratti aventi ad oggetto il trasferimento di immobili da costruire
 - Le relazioni tra l'ammontare della fideiussione e il prezzo pattuito nel contratto preliminare
 - Le ipotesi di nullità degli atti e le responsabilità del Notaio
 - L'obbligo di cancellazione o frazionamento dell'ipoteca: ambito di applicazione, individuazione delle ipoteche e perfezionamento del titolo
- (Notaio Gian Vittorio Cafagno) *edizione di Milano*
(Prof. Notaio Umberto Morello) *edizione di Roma*

- **Le regole e i principi dell'esperienza francese e il loro utilizzo nell'interpretazione della nuova normativa introdotta dalla Legge n. 210/2004 e dal relativo decreto di attuazione** (Prof. Notaio Umberto Morello)

- **I contratti preliminari e i contratti ad efficacia obbligatoria aventi ad oggetto immobili da costruire: analisi dei modelli più diffusi nella prassi contrattuale italiana** (Prof. Notaio Umberto Morello)

- **L'individuazione delle fattispecie tutelate in relazione alle caratteristiche dell'immobile da costruire e al tipo di contratto stipulato** (Notaio Giovanni Rizzi)

REVISIONE E REDAZIONE IN AULA DEI PRINCIPALI SCHEMI CONTRATTUALI PER IL TRASFERIMENTO DI IMMOBILI DA COSTRUIRE

- **La vendita di cosa futura e le altre vendite a effetti obbligatori** (Notaio Gaetano Petrelli) *edizione di Milano* (Notaio Giorgio Baralis) *edizione di Roma*

- **L'appalto per la costruzione di immobili su aree vendute nel quadro di una lottizzazione: differenze tra appalto e vendita di cosa futura** (Notaio Giovanni Santarcangelo) *edizione di Milano* (Notaio Adriano Pischetola) *edizione di Roma*

- **La permuta di cosa presente contro cosa futura: diversi schemi contrattuali comunemente adottati nella prassi notarile** (Notaio Carlo Alberto Busi)

- **La vendita sottoposta a condizione sospensiva o risolutiva e la vendita con patto di riservato dominio** (Notaio Angelo Busani)

- **La vendita di fabbricato al rustico con obbligo di completamento a carico del venditore o da ultimarsi ad opera dell'acquirente** (Notaio Marco Maltoni)

- **I contratti finalizzati all'assegnazione in proprietà al socio di cooperativa edilizia** (Notaio Paolo Setti) *edizione di Milano* (Notaio Domenico De Stefano) *edizione di Roma*

- **Il contratto di leasing con particolare riguardo a uffici o a immobili a destinazione industriale o commerciale da costruire** (Notaio Giovanni Rizzi)